**İTOB ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

**TAPU DEVRİ İÇİN GEREKLİ BELGELER**

**Tapu devrinin yapılabilmesi için;**

Katılımcının OSB’ye karşı vadesi geçmiş hiç bir borcunun bulunmaması gerekmektedir.

**\*\*\*** Aşağıda istenilen belgelerin tamamının tapu alma talebini içeren üst yazı ile birlikte eksiksiz olarak verilmediği durumlarda talep yönetim kurulunca değerlendirilmeye alınmayacaktır.

**Tüzel Kişi Katılımcılar İçin:**

1. İTOB Bölge Müdürlüğü’ ne hitaben tapu alma talebini içerir dilekçe, (Ek’ te örneği yer almaktadır.)
2. Tapusu istenilen parsele ait Yapı Kullanma izni ve/veya İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı fotokopisi,
3. İTOB OSB İmar Şube’ den imar açısından durumunun uygun olduğuna dair yazılı onay,
4. Tapuyu devralan şirketin 2018 yılı yetki belgesi aslı (Ticaret Sicil Memurluğundan alınacak ve gayrimenkuller ile ilgili tapuda işlem yapma yetkisini içerecek)
5. Şirket imza sirküleri aslı,
6. Tapuda işlem yapmak için gelecek olan yetkili kişi ya da kişilerin nüfus cüzdanı fotokopisi,
7. Menderes Belediyesinden 2018 yılı arsa rayiç bedel yazısı,
8. Taahhütnameler (Taahhütname örnekleri Bölge Müdürlüğünden temin edilebilir.) (1 tanesi noter onaylı)
9. 2018 yılı sonuna kadar aidat borcu varsa, bedelin nakden ödenmesi ya da banka teminat mektubu verilmesi. (Konu ile ilgili İTOB Muhasebe Bölümü ile görüşülebilir. (0 232 799 00 19–116 Dila Hanım)

**Gerçek Kişi Katılımcılar İçin:**

1. İTOB Bölge Müdürlüğü’ ne hitaben tapu alma talebini içerir dilekçe, (Ek’ te örneği yer almaktadır.)
2. Tapusu istenilen parsele ait Yapı Kullanma izni ve/veya İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı fotokopisi,
3. İTOB OSB İmar Şube’ den imar açısından durumunun uygun olduğuna dair yazılı onay,
4. Tapuyu devralan katılımcının nüfus cüzdanı fotokopisi ve iki adet vesikalık fotoğrafı,
5. Menderes Belediyesinden 2018 yılı arsa rayiç bedel yazısı,
6. Taahhütnameler (Taahhütname örnekleri Bölge Müdürlüğünden temin edilebilir.) (1 tanesi noter onaylı)
7. 2018 yılı sonuna kadar aidat borcu varsa, bedelin nakden ödenmesi ya da banka teminat mektubu verilmesi. (Konu ile ilgili İTOB Muhasebe Bölümü ile görüşülebilir. (0 232 799 00 19–116 Dila Hanım)