

**İSTİNAT DUVARI YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKAN RUHSATI)
İÇİN İSTENEN BELGELER**

İstinat duvarı Yapı kullanma izni başvurusu için ön şartlar;

*ONAYLI STATİK PROJESİNE UYGUN YÜKSEKLİK VE EBATLARDA ve DOĞRU SINIR HATTINDA İMALATLARIN TAMAMLANMIŞ OLMASI GEREKMEKTEDİR (Geri Dolgular dahil)

*DUVAR ÜZERİNDEKİ TÜM KALIP ÇİROZLARI KESİLMİŞ OLMALI

*YAPI DENETİM KURULUŞU HAKEDİŞLERİNİN ONAYLANIP, ÖDENMİŞ OLMASI VE YAPI DENETİM SİSTEMİNDEN DÜŞMÜŞ OLMASI GEREKMEKTEDİR.

Başvuru esnasında istenen belgeler;

1) Yapı kullanma izni Talep Dilekçesi (yanlızca istinat duvarı için)	Mal sahibi Firma'dan kaşeli imzalı
2) Yapı Denetim Kuruluşu Uygunluk Raporu (YBİF yapı denetim sisteminden düşmüş olmalıdır.)	Yetkili yapı denetim firmasından
3) Fotoğraf (Düvar ebatına göre ayarlanacak şekilde min 2 adet)	Mal sahibi Firma tarafından

* Ruhsat çıkışı olması için İTOB OSB Muhasebeye herhangi bir borç olmamalıdır.(aidat, su, elektrik, doğalgaz)

* Yapı kullanma izni Bedeli İTOB OSB Muhasebesi Aidat hesabına EFT/Havale ile yatırılmış olmalıdır.

* Evraklar ile ilgili aşağıda belirtilen İTOB OSB İmar Şube yetkilileri ile görüşebilirsiniz.

burcu.oncu@itob.org.tr ilker.yuksel@itob.org.tr Tel : (232) 799 00 19 Fax : (232) 799 00 39