

YAPI RUHSATI BAŞVURUSU TESLİM BELGESİ

İTOB Organize Sanayi Bölgesinde ada, parselde
.....'ne ait parselin, yapı ruhsatına esas aşağıdaki evraklar **eksiksiz** şekilde
teslim edilmiştir.

1 Firmanın ruhsat verilmesine ilişkin talep dilekçesi(Mal sahibi imzalı kaşeli)_____

2 ÇED veya Önçed raporu aslı (Çevre ve Şehircilik il Müdürlüğünden)_____

3 İzmir Büyükşehir Belediye İtfaiyesi Onayı_____

4 Proje Müellifi Evrakları

Proje müellifi sicil durum Taahhütnamesi_____ mimari statik mekanik elektrik

Proje müellifi büro tescil belgesi (güncel tarihli)_____

Jeoloji mühendisinin sicil durum Taahhütnamesi_____

Jeofizik mühendisinin sicil durum Taahhütnamesi_____

Geoteknik sorumluluk Taahhütnamesi _____

5 Mal sahibine ait belgeler

Kimlik Fotokopisi_____

Ticaret Odası kaydı (güncel tarihli)_____

Vergi levhası (güncel tarihli)_____

Ticaret Sicil gazetesi(son hali)_____

İmza sirküleri_____

Mal Sahibi Tahhütnamesi_____

Aritma Taahhütnamesi_____

6 Müteahhite ait belgeler

Kimlik Fotokopisi_____

Mal sahibi,aynı zamanda müteahhitliği üstelendiği taktirde; noter tasdikli
taahhütname (mal sahibinin müteahhitliği üstlenebilmesi için ticari firmalardan
kuruluş 'amaç' maddesinde 'Yapı Müteahhitliği' kaydı istenecektir)_____

Yapım sözleşmesi (Mal sahibi ile müteahhit arasında imzalı-güncel tarihli)_____

Ticaret Sicil gazetesi(son hali)_____

Ticaret Odası kaydı (güncel tarihli)_____

Sicil tasdiknamesi _____

Vergi levhası fotokopisi (güncel tarihli)_____

SGK kaydı Belgesi (iş yeri tescil belgesi)_____

İmza sirküleri_____

Müteahhit Yetki Belgesi (aktif yambis kaydı)_____

Müteahhit taahhütnamesi _____

Müteahhit taahhütnamesi (Ek 2)_____

7 Şantiye şefine ait belgeler

Kimlik Fotokopisi_____

Şantiye Şefi Taahhütnamesi (ıslak imzalı ve kaşeli)_____

Sigorta sicil kaydı _____

- Sözleşmesi _____
- Şantiye şefliği oda kayıt belgesi _____
- İkametgahı (izmir il sınırları içerisinde) _____

* Max. 5 iş ve Max. 30.000 m2, izmir il sınırları içerisinde ikamet etmelidir.

8 Yapı denetim Firmasına ait belgeler

- Yapı denetim kuruluşu izin belgesi noter tasdikli sureti _____
- Yapı denetim kuruluşu imza sirküleri _____
- Yapı Denetim firması sicil gazetesi _____
- Yapı Denetim firmasını vergi levhası _____
- Her sayfası kaşe ve imzalı Yapı Denetim Hizmet sözleşmesi _____
- Yapı Denetim Firmasının Yapı Denetimi üstlendiğine dair taahhütname _____
- Her sayfası kaşe ve imzalı Yapı Denetim Hizmet sözleşmesi (istinat duvarı) _____
- Yapı Denetim Firmasının Yapı Denetimi üstlendiğine dair taahhütname (istinat) _____
- Yapı den. Hizmet bedelinin ilk taksidinin yatırıldığına dair banka dekontu _____
- Yapıya ilişkin bilgi formu aslı (istinat duvarı) _____
- Yapıya ilişkin bilgi formu aslı _____
- Yapı den. kuruluşunun, yapılacak yapı için görevlendirdiği yapı denetçisi inşaat müh. ve yardımcı kontrol elemanının ikametgah belgeleri _____
- Yapı Denetim proje kontrol formu (Mimari, Statik, Mekanik, Elektrik,) _____

II. PROJELER- Proje Müellifi ve Yapı Denetim firması onaylı

- Mimari Proje(şablon dosya kullanılmalı) _____ Adet
- Statik Proje _____ Adet
- Statik Hesaplar _____ Adet
- Elektrik Proje (tedaş onaylı) _____ Adet
- Tesisat Proje _____ Adet
- Isı yalıtım raporu _____ Adet
- İstinat Duvarı statik Projesi _____ Adet
- İstinat Duvarı Statik Hesabı _____ Adet
- Jeolojik Etüd Raporu _____ Adet
- _____ Adet
- _____ Adet

** Mimari projenin şablon dosyaya göre çizimi zorunludur.

** Ruhsat çıkışı için İTOB Muhasebeye Herhangi bir borç (aidat vb) olmamalı, ruhsat bedeli her ruhsat için 1.500 TL yatırılmış olmalıdır.

** Evraklar ile ilgili İTOB İmar Şube- Görkem TEPEKESİCİ ile görüşebilirsiniz.
Telefon : 799 00 19 /110 Mail: gorkemtepekesci@itob.org.tr