

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ( İSKAN RUHSATI )  
İÇİN İSTENEN BELGELER

Yapı kullanma izni başvurusu için öncelikle;

- TÜM İMALATLARIN İTOB VE İTFAİYE ONAYLI PROJELERİNE UYGUN TAMAMLANMASI,
- ÇEVRE DÜZENİNİ, ÇEVRE TEMİZLİĞİ, BAHÇE VE İSTİNAT DUVARLARININ YAPILMIŞ,ÇEVRE TEL ÇİT VE DIŞ CEPHE BOYASI İMALATI YAPILMIŞ OLMALIDIR.
- PARSEL VE CİVARDAKİ TEMİZLİĞİN YAPILMASI (moloz vb.)
- BİNA ALTYAPI ŞEBEKELERİNİN İTOB ŞEBEKESİNE BAĞLANMASI(kanalizasyon, yağmur suyu vb.)
- VİZELERİN TAMAMLANMIŞ OLMASI
- YAPI DENETİM KURULUŞU TÜM HAKEDİŞLERİNİN ONAYLANMIŞ VE ÖDENMİŞ OLMASI GEREKMEKTEDİR.

Başvuru esnasında istenen belgeler;

- 1) Yapı kullanma izni Talep Dilekçesi (başvuru firma yetkilisi ıslak imzalı\_firma yetkilisi olduğunu gösterir belge)
- 2) SGK ilişik kesme belgesi
- 3) Vergi Dairesinden Bina Tescil Harcı yatırıldığına dair üst yazı ve dekont (İTOB' dan alınacak üst yazı ile Menderes Vergi Dairesine yatırılacaktır.)
- 4) Enerji Kimlik Belgesi
- 5) Yapı Denetim Kuruluşu Uygunluk Raporu (Tüm Hak Edişler bitmelidir.)
- 6) Cephe Fotoğrafları (13\*18 – içeriden ve 4 ayrı cepheden, min 6 fotoğraf)
- 7) Yapı Yeri Yerleşim Planı (Bina içerisindeki Tüm bağımsız kat planlarını içerecek şekilde (bodrum kat, zemin kat, 1. Kat gibi) Harita Mühendisi onaylı olmalıdır.)
- 8) Müteahhit İlişiksiz Belgesi (İTOB OSB'den alınacak üstte belirtilen eksik imalatların tamamlandığının imar, altyapı,elektrik ve doğalgaz biriminden yazılı onay alınması)
- 9) Bina asansörlü ise; Menderes Belediyesi Onaylı Asansör uygunluk raporu (Asansör Firması ESCON ile görüşülerek alınacaktır.)
- 10) Sığınak var ise; Sığınak Uygunluk Raporu (Yapı Denetim Firmasının sığınak komisyonunun onay yazısının alınmış olması gerekmektedir.)
- 11) Aykırı yapılaşma yapılmayacağına dair Taahhütname (İtob'dan matbu alınacak)
- 12) İtob Muhasebe'den alınan borcu yoktur yazısı.

\* Ruhsat çıkışı olması için Muhasebeye herhangi bir borç olmamalı, tüm istinat duvarı uzlaşmaları tamamlanmış olmalıdır.(aidat, su, elektrik, doğalgaz vs.)

\* Yapı kullanma izni Bedeli Yapı için 1500 TL- İstinat için 1500 TL ( İTOB Muhasebe Aidat hesabına EFT/Havale ile gönderilmelidir.)

\*Bilgi için İmar Şube-Görkem Tepekesici Telefon: 799 00 29 dahili: 110

Mail: gorkemtepekesici@itob.org.tr

