

YAPI KULLANMA İZNI BAŞVURUSU BELGESİ İÇİN GEREKLİ EVRAK LİSTESİ

İTOB Organize Sanayi Bölgesinde ada, parselde ruhsat numaralı'ne ait inşaatın Yapı kullanma İzni Belgesi başvuru belgeleri aşağıdaki şekilde teslim edilmiştir.

- 1) Yapı kullanma izni talep dilekçesi (başvuru firma yetkilisi ıslak imzalı firma yetkilisi olduğunu gösterir belge),
- 2) SGK ilişik kesme belgesi,
- 3) Vergi dairesinden bina tescil harcı yatırıldığına dair üst yazı ve dekont (İTOB' dan alınacak üst yazı ile Menderes Vergi Dairesine yatırılacaktır),
- 4) Yapı denetim kuruluşu uygunluk raporu (Hakedişlerin tamamlanması ve iş bitirme evraklarının hazırlanması gerekmektedir),
- 5) Cephe fotoğrafları (13*18 – içeriden ve 4 ayrı cepheden, en az 6 fotoğraf),
- 6) Yapı yeri aplikasyon projesi (Binanın vaziyet planını gösteren, aplikasyon krokisi koordinatlarını içeren ve Harita Mühendisi onaylı evrak),
- 7) Müteahhit ilişiksiz belgesi (İTOB OSB'den alınacak üstte belirtilen eksik imalatların tamamlandığının imar, altyapı, elektrik ve doğalgaz biriminden yazılı onay alınması),
- 8) Mimar ve Şantiye Şefi Tahhütnamesi (İTOB'dan matbu alınacak),
- 9) Bina asansörlü ise; Onaylı asansör uygunluk raporu,
- 10) Sığınak var ise; Sığınak uygunluk raporu (Yapı denetim firmasının sığınak komisyonunun onay yazısının alınmış olması gerekmektedir),
- 11) Aykırı yapılaşma yapılmayacağına dair taahhütname (İTOB'dan matbu alınacak),
- 12) Komşu sınır istinat duvarı uzlaşması (komşu parseller ile ortak kullanılan istinat duvarları hakkında),
- 13) Yapı kullanma izin belgesi harçlarının yatırılması.

Tarih:

İTOB OSB Teslim Alan

Teslim eden

Adı Soyadı:

Adı Soyadı:

İletişim Bilgisi: