

İSTİNAT DUVARI YAPI RUHSATI GEREKLİ EVRAK LİSTESİ

..... ADA, PARSELadına

.../.../..... TARİHYÖNETİM KURULU KARAR NUMARA İLE TAHSİSLİ

- 1 ☐ Firmanın ruhsat verilmesine ilişkin talep dilekçesi(Mal sahibi imzalı kaşeli)
- 2 ☐ Tapu Fotokopisi
- 3 ☐ İmar durum Fotokopisi
- 4 ☐ Yol kotu Fotokopisi
- 5 ☐ Aplikasyon Fotokopisi
- 9 ☐ TUS dosyası
- 10 ☐ Ruhsat Harcı (m2 x 2,5 TL/m2)

YİBF no	YİA

11 Proje Müellifi Evrakları

Proje müellifi büro tescil belgesi (güncel tarihli)
Proje müellifi taahhüname
Geoteknik sorumluluk Taahhünamesi

mimari	statik	jeoloji	jeofizik	harita
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>			

12 Mal sahibine ait belgeler

- ☐ Kimlik Fotokopisi
- ☐ Ticaret Odası kaydı (güncel tarihli)
- ☐ Vergi levhası (güncel tarihli)
- ☐ Ticaret Sicil gazetesi(son hali)
- ☐ Sicil tastiknamesi(güncel)
- ☐ İmza sirküleri
- ☐ Mal Sahibi Tahhünamesi
- ☐ Katılımcı - Yapı Müteahhidi Taahhünamesi (Noter Onaylı)

13 Müteahhite ait belgeler

- ☐ Kimlik Fotokopisi
- ☐ Mal sahibi, aynı zamanda müteahhitliği üstelendiği taktirde; noter tastikli taahhüname (mal sahibinin müteahhitliği üstlenebilmesi için ticari firmalardan kuruluş 'amaç' maddesinde 'Yapı Müteahhitliği' kaydı istenecektir)
- ☐ Yapım sözleşmesi (Mal sahibi ile müteahhit arasında imzalı-güncel tarihli)
- ☐ Ticaret Sicil gazetesi(son hali)
- ☐ Ticaret Odası kaydı (güncel tarihli)
- ☐ Sicil tastiknamesi
- ☐ Vergi levhası fotokopisi (güncel tarihli)
- ☐ SGK kaydı Belgesi (iş yeri tescil belgesi)
- ☐ İmza sirküleri
- ☐ Müteahhit taahhünamesi
- ☐ Müteahhit taahhünamesi (Ek 2)

14 Şantiye şefine ait belgeler

- ☐ Kimlik Fotokopisi
- ☐ Şantiye Şefi Taahhünamesi (ıslak imzalı ve kaşeli)
- ☐ Sigorta sicil kaydı
- ☐ Sözleşmesi
- ☐ Şantiye şefliği oda kayıt belgesi
- ☐ İkametgahı (izmir il sınırları içerisinde)

* Şantiye Şefliği hk. yönetmeliğin 7. maddesinin 10. fıkrasındaki kriterlere uymalı ve İzmir il sınırlarında ikamet etmelidir.

15 Yapı denetim Firmasına ait belgeler

- ☐ Yapı denetim kuruluşu izin belgesi noter tasdikli sureti
- ☐ Yapı denetim kuruluşu imza sirküleri
- ☐ Yapı Denetim firması sicil gazetesi
- ☐ Yapı Denetim firmasını vergi levhası
- ☐ Her sayfası kaşe ve imzalı Yapı Denetim Hizmet sözleşmesi (istinat duvarı)
- ☐ Yapı Denetim Firmasının Yapı Denetimi üstlendiğine dair taahhüname (istinat)
- ☐ Yapı den. Hizmet bedelinin ilk taksidinin yatırıldığına dair banka dekontu
- ☐ Yapıya ilişkin bilgi formu aslı (istinat duvarı)
- ☐ Yapı den. kuruluşunun, yapılacak yapı için görevlendirdiği yapı denetçisi inşaat müh. ve yardımcı kontrol elemanının ikametgah belgeleri
- ☐ Yapı Denetim proje kontrol formu (Mimari, Statik, Mekanik, Elektrik,)

II. PROJELER- Proje Müellifi ve Yapı Denetim firması onaylı

Mimari Proje(şablon dosya kullanılmalı)

İstinat Duvarı statik Projesi

İstinat Duvarı Statik Hesabı

Jeolojik Etüd Raporu

** Mimari projenin şablon dosyaya göre çizimi zorunludur.

** Ruhsat çıkışı için İTOB Muhasebeye Herhangi bir borç (aidat vb) olmamalı, ruhsat bedeli yatırılmış olmalıdır.

** Evraklar ile ilgili İmar Şube yetkilileri ile görüşebilirsiniz.

oben.akmaz@itob.org.tr

Tel : (232) 799 00 19 / 109

Fax : (232) 799 00 39

...../...../.....

Teslim eden Kaşe/ imza