**İTOB ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

**KATILIMCININ TESİSİNİ KİRALAMA ŞARTLARI**

**Kiralamanın yapılabilmesi için;**

1. Katılımcının OSB’ye karşı vadesi geçmiş hiçbir borcunun bulunmaması,
2. OSB yönetim kurulunca, kiralamanın mevzuat çerçevesinde usul ve esaslara uygun olduğuna ilişkin karar alınması,
3. Kiralanacak tesisin tapusunun alınmış olması,

 gerekmektedir.

**\*\*\*** Aşağıda istenilen belgelerin tamamının kiraya veren katılımcının kiraya verme talebini içeren üst yazı ile birlikte eksiksiz olarak verilmediği durumlarda talep yönetim kurulunca değerlendirilmeye alınmayacaktır.

**Kiraya Veren Mal Sahibinden**;

1. Katılımcının parseldeki binasını kiraya verme talebine ilişkin üst yazı, (ekine kiraya veren ve kiracıdan istenilen tüm belgeler eklenecektir)
2. Yeni tarihli tapu tescil belgesi,
3. Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiraya verilmesine ilişkin Yönetim Kurulu veya Ortaklar Kurulu kararı,
4. Ticaret sicil tasdiknamesi
5. Firma yetkililerine ait imza sirküleri,
6. Yapılacak kira sözleşmesi örneği,
7. Tesisin sanayi parselinde bulunması halinde, tesisin bağımsız bölüm oluşturmadan bir bütün halinde kiraya verileceğine dair beyan,

**Kiracıdan;**

1. Ticaret sicili memurluğundan onaylı faaliyet belgesi,
2. Ticaret sicil tasdiknamesi,
3. Yetkililere ait nüfus cüzdanı fotokopisi,
4. Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralanmasına ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
5. Firma yetkililerine ait imza sirküleri,
6. Yapılacak faaliyeti açıklayan bilgi ve belgeler,
7. Kurulacak tesisin elektrik, su, doğal gaz, çalışan sayısı, atıkları ve atık özellikleri vs. bilgilerini gösterir firma yetkililerince imzalı bilgi formu,
8. OSB mevzuatı ile OSB iç talimatname ve sözleşmelerine uygun faaliyet gösterileceğine dair noter tasdikli taahhütname, **(EK–1**)
9. Tüm kiracılardan alınacak olan taahhütname **(EK-2)**
10. Katılımcı İletişim Bilgi Formu

 istenir.

OSB tarafından onay verilmeden üçüncü kişilerin kullanımına tahsis edilen tesislere, elektrik, su ve doğalgaz dahil hiçbir hizmet verilmez.

Sanayi tesislerinin işletilmesine ilişkin olarak, Kanun ve Yönetmelikle katılımcılara getirilen yükümlülüklerden kiracılar da sorumludur.