**İTOB ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

**TAPU DEVRİ İÇİN GEREKLİ BELGELER**

**Tapu devrinin yapılabilmesi için;**

Katılımcının OSB’ye karşı vadesi geçmiş hiç bir borcunun bulunmaması gerekmektedir.

**\*\*\*** Aşağıda istenilen belgelerin tamamının tapu alma talebini içeren üst yazı ile birlikte eksiksiz olarak verilmediği durumlarda talep yönetim kurulunca değerlendirilmeye alınmayacaktır.

**Gerçek Kişi Katılımcılar İçin:**

1. İTOB Bölge Müdürlüğü’ ne hitaben tapu alma talebini içerir dilekçe, (Ek’ te örneği yer almaktadır.)
2. Tapusu istenilen parsele ait Yapı Kullanma izni fotokopisi,
3. İTOB OSB İmar Şube’ den imar açısından durumunun uygun olduğuna dair yazılı onay,
4. Tapuyu devralan katılımcının nüfus cüzdanı fotokopisi ve iki adet vesikalık fotoğrafı,
5. Menderes Belediyesinden 2018 yılı arsa rayiç bedel yazısı,
6. Taahhütnameler (Taahhütname örnekleri Bölge Müdürlüğünden temin edilebilir.) (1 tanesi noter onaylı)
7. 2018 yılı sonuna kadar aidat borcu varsa, bedelin nakden ödenmesi ya da banka teminat mektubu verilmesi. (Konu ile ilgili İTOB Muhasebe Bölümü ile görüşülebilir. (0 232 799 00 19–116 Dila Hanım)